

# BRANZ

ブランズシティ東岸和田

— M Y S T Y L E —



～マンション本体工事とあわせて施工するオプションです～  
(階数により申込期限がございます。)

### プレミアムオプション

キッチンや浴室の設備機器など、  
豊富なオプションをご用意いたしました。

### フィッティングセレクト

コンセントやダウンライトの新設・移設など、  
使い勝手に合わせてセレクトすることができます。

- お申込みについてはプランズシティ東岸和田の不動産売買契約締結時、または締結後に別途承諾書（オプション内容の確定）発行いたします。尚、停止条件付売買契約を締結されているお客様のお申込みは受付できません。お申込みの際には別紙お申込書のご契約条項をご確認ください。
- お申込みについては階数ごとに期限がございます。期限を過ぎてからのお申込み、またお申込後のキャンセルや内容変更はお受けできませんので、十分ご検討の上お申込みください。
- 申込期日はお申込内容を確定していただく期限となります。申込期日まで3週間以内の場合はフィッティングセレクトのお申込みはできません。
- 記載のオプション内容は施工上の都合、行政指導、メーカーの都合等により一部変更となる場合がございます。また、一部住戸は対応できない場合がございます。
- フィッティングセレクトは、プランズオプション窓口の担当スタッフがご相談を承ります。打合せは2回までとなります。階数・お申込時期により規定回数の対応ができない場合がございます。

～マンション完成時のオプションです～

### インテリアオプション

カーテンや照明、造作家具、エコカラットなどのインテリア商品をご案内いたします。  
専門スタッフがお客様のご相談を承ります。

## プレミアムオプション

## プランズシティ東岸和田

### 1 玄関手すり (下地施工含む)



- 不安定になりやすい玄関での動作をサポートします。
- 設置位置は指定の位置となります。
- ダークブラウン・ライトブラウン・ホワイトの3色からお選びいただけます。

カワジュン/KH-27 ※参考写真

### 3 シューズボックス ミラー扉



- シューズボックスの扉1枚をミラー扉に変更
  - 三枚扉：中央扉(扉外)
  - 四枚扉：(T、Trタイプ)中央玄関扉側(扉外)
- ※対象外住戸：E/F/H/L

※参考写真

### 5 玄関収納扉仕様、引手形状変更



- 玄関収納扉：TY-7023G フラットハンドル扉  
掘込引手形状：FH-H(小口：艶消し)/イビケン
- ※対象外住戸：E/F/H/L

※参考写真

Aタイプモデルにて実装

### 7 ガスコンログレードアップ①



リンナイ/RB71AW36T1RVW

- W750
- ガラストップ天板(シアーブラック)
- 全面パネル シルバー
- 水無し両面焼きグリル
- W温度調節機能
- 炊飯機能(右バーナー)
- グリルタイマー機能
- 湯沸かし機能(右バーナー)
- 焦げつき消化機能

※参考写真

### 9 ガスコンログレードアップ③

Aタイプモデルにて実装



リンナイ/RB71AW33L30R8STW

- W750
- ガラストップ天板(カームシルバー)
- 前面パネル ステンレス
- 水無し両面焼きグリル
- 音声ガイダンス
- 揺れピタ(感震停止機能)
- Wワイド火力バーナー
- ワイドグリル
- グリル汚れカバー

※参考写真

### 11 IHクッキングヒーター①



日立/HT-N100STF(S)

- W600
  - 3口IH 鉄・ステンレス対応
  - トッププレート色:プレミアムシルバー
  - 水無し両面焼きグリル
  - 丸ごと拭けるフラット庫内
  - 上面操作部表示
  - 適温調理サポート
  - グリルオート調理
- ※IHクッキングヒーターの申込可能台数に制限があります。
- 2.0kW  
3.2kW  
3.2kW

### 2 玄関カメラ付きインターホン



※参考写真

- 玄関のインターフォンをカメラ付きに変更

### 4 サポートチェア



カワジュン/AS-359-H2 ※参考写真

- 靴の脱ぎ履きをサポートします。
- 折りたためて場所をとりません。

### 6 キッチンガスコンセント



※参考写真

- キッチンのアース付2口コンセントにガスコンセントを追加し一体型に変更します。

- 指定位置に設置となります。

### 8 ガスコンログレードアップ②



リンナイ/RB31AW33L30R8STW

- W600
- ガラストップ天板(カームシルバー)
- 前面パネル ステンレス
- 水無し両面焼きグリル
- 音声ガイダンス
- 揺れピタ(感震停止機能)
- Wワイド火力バーナー
- ワイドグリル
- グリル汚れカバー

### 10 ガスコンログレードアップ④



リンナイ/RB71AW30E16RSTW

- W750
- ガラストップ天板(ツイードシルバー)
- 前面パネル ステンレス
- 水無し両面焼きグリル
- 連続オートグリル
- 揺れピタ(感震停止機能)
- イージークリーン
- ワイドグリル
- スモークオフ

### 12 IHクッキングヒーター②



日立/HT-N100STWF(S)

- W750
  - 3口IH 鉄・ステンレス対応
  - トッププレート色:プレミアムシルバー
  - 水無し両面焼きグリル
  - 丸ごと拭けるフラット庫内
  - 上面操作部表示
  - 適温調理サポート
  - グリルオート調理
- ※IHクッキングヒーターの申込可能台数に制限があります。
- 2.0kW  
3.2kW  
3.2kW

## プレミアムオプション

## プランズシティ東岸和田

### 13 IHクッキングヒーター③



日立/HT-N2000STF(S)

- W600
- 3口IH オールメタル対応(右IH)
- トッププレート色:プレミアムシルバー
- カラータッチ液晶
- グリルカメラ
- おまかせワンプレ調理
- ※IHクッキングヒーターの申込可能台数に制限があります。

### 14 IHクッキングヒーター④



日立/HT-N2000STWF(S)

- W750
- 3口IH オールメタル対応(右IH)
- トッププレート色:プレミアムシルバー
- カラータッチ液晶
- グリルカメラ
- おまかせワンプレ調理
- ※IHクッキングヒーターの申込可能台数に制限があります。

### 15 食器洗い乾燥機①



リンナイ/RKW-405LPM

- 容量: 約5人分 (食器約40点)
- 幅: 約45cm (外寸)
- ドア面材タイプ
- プラズマクラスター搭載
- 上面操作集約
- ※下部は引出収納
- ※ドア面材はカラーセレクトに連動します。

### 17 水栓の変更②



タカギ/LC120MN

- タッチレス水栓
- ハンドシャワー
- 一体型浄水器
- 水栓の先端で浄水カートリッジを交換
- 側面のセンサーで吐水・止水可能

### 19 キッチン天板一体型カウンターに変更 (天板:標準仕様)



※参考写真

- 天板奥行約950mmに変更
- 天板: 標準仕様 (アクシーマ)
- 側面、ダイニング側壁: 標準クロス貼り

標準仕様: アクシーマ

### 21 キッチン側面天板同材に変更



※参考写真

- キッチン側面フィオレストーン (OP-20選定色に連動)
- ※一部タイプは対象外となります
- ※側面にコンセントがある場合は移設となります。
- ※OP-20申込の方のみ対象

フィオレストーン

### 20 キッチン天板一体型カウンターに変更 (天板:フィオレストーン) Aタイプモデルにて実装



※参考写真

- 天板: フィオレストーン(3色より選択)



天板をフィオレストーンに変更



※参考写真

- 天板奥行約950mmに変更
- 天板: フィオレストーン(3色より選択)
- 側面、ダイニング側壁: 標準クロス貼り
- ※標準天板からフィオレストーン天板への変更含む



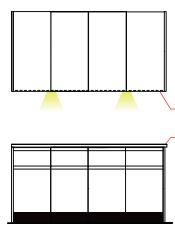
フィオレストーン

### 22a カップボードセパレート型、吊戸棚下ダウンライト付、下台:1段引出し+開き扉収納、天板: アクシーマ

Oタイプモデルにて実装



※参考写真



※イメージ図

扉: キッチン面材合わせ(キッチンカラーセレクトに連動)

下台: 1段引出し+開き扉収納

天板: 標準仕様 (アクシーマ) 天板高さ: キッチン天板高さ連動

※幅及び扉の枚数はタイプにより異なります。

※下がり天井がある場合は、収納スペースが小さくなる場合がございます。

※天井内コンセント追加+専用スイッチ追加 天井点検口があります。

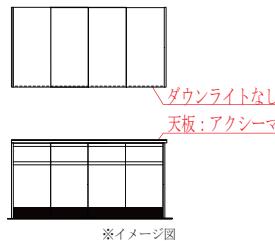
## プレミアムオプション

## プランズシティ東岸和田

22b カップボードセパレート型、吊戸棚下ダウンライト無し、下台：1段引出し+開き扉収納、天板：アクシーマ



※参考写真



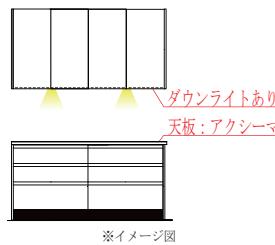
※イメージ図

扉：キッチン面材合わせ(キッチンカラーセレクトに連動)  
下台：1段引出し+開き扉収納  
天板：標準仕様（アクシーマ）天板高さ：キッチン天板高さ連動  
※幅及び扉の枚数はタイプにより異なります。  
※下がり天井がある場合は、収納スペースが小さくなる場合がございます。

23a カップボードセパレート型、吊戸棚下ダウンライト付、下台：3段引出し、天板：アクシーマ



※参考写真



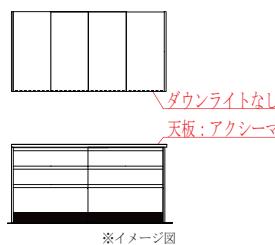
※イメージ図

扉：キッチン面材合わせ(キッチンカラーセレクトに連動)  
下台：3段引出し  
天板：標準仕様（アクシーマ）天板高さ：キッチン天板高さ連動  
※幅及び扉の枚数はタイプにより異なります。  
※下がり天井がある場合は、収納スペースが小さくなる場合がございます。  
※天井内コンセント追加+専用スイッチ追加 天井点検口があります。

23b カップボードセパレート型、吊戸棚下ダウンライト無し、下台：3段引出し、天板：アクシーマ



※参考写真



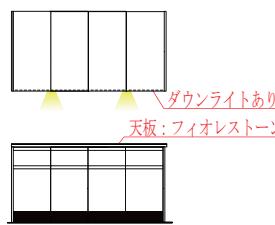
※イメージ図

扉：キッチン面材合わせ(キッチンカラーセレクトに連動)  
下台：3段引出し  
天板：標準仕様（アクシーマ）天板高さ：キッチン天板高さ連動  
※幅及び扉の枚数はタイプにより異なります。  
※下がり天井がある場合は、収納スペースが小さくなる場合がございます。

24a カップボードセパレート型、吊戸棚下ダウンライト付、下台：1段引出し+開き扉収納、天板：フィオレストーン



※参考写真



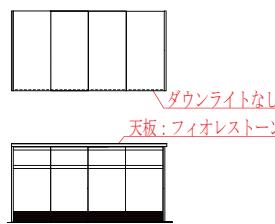
※イメージ図

扉：キッチン面材合わせ(キッチンカラーセレクトに連動)  
下台：1段引出し+開き扉収納  
天板：フィオレストーン(クッキークランチ、グリッサボン、アーモンドファッジの3色より選択)  
天板高さ：キッチン天板高さ連動  
※幅及び扉の枚数はタイプにより異なります。  
※下がり天井がある場合は、収納スペースが小さくなる場合がございます。  
※天井内コンセント追加+専用スイッチ追加 天井点検口があります。

24b カップボードセパレート型、吊戸棚下ダウンライト無し、下台：1段引出し+開き扉収納、天板：フィオレストーン



※参考写真



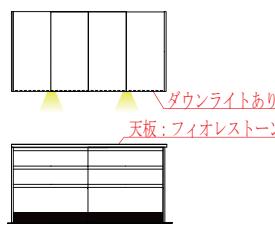
※イメージ図

扉：キッチン面材合わせ(キッチンカラーセレクトに連動)  
下台：1段引出し+開き扉収納  
天板：フィオレストーン(クッキークランチ、グリッサボン、アーモンドファッジの3色より選択)  
天板高さ：キッチン天板高さ連動  
※幅及び扉の枚数はタイプにより異なります。  
※下がり天井がある場合は、収納スペースが小さくなる場合がございます。

25a カップボードセパレート型、吊戸棚下ダウンライト付、下台：3段引出し、天板：フィオレストーン



※参考写真



※イメージ図

扉：キッチン面材合わせ(キッチンカラーセレクトに連動)  
下台：3段引出し  
天板：フィオレストーン(クッキークランチ、グリッサボン、アーモンドファッジの3色より選択)  
天板高さ：キッチン天板高さ連動  
※幅及び扉の枚数はタイプにより異なります。  
※下がり天井がある場合は、収納スペースが小さくなる場合がございます。  
※天井内コンセント追加+専用スイッチ追加 天井点検口があります。

## プレミアムオプション

## プランズシティ東岸和田

### 25b カップボードセパレート型、吊戸棚下ダウンライト無し、下台：3段引出し、天板：フィオレストーン

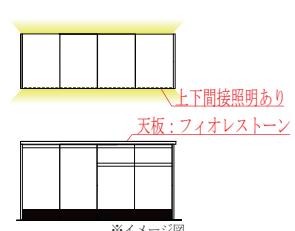


扉：キッチン面材合わせ(キッチンカラーセレクトに連動)  
 下台：3段引出し  
 天板：フィオレストーン(クッキークランチ、グリッサボン、アーモンドファッジ3色より選択)  
 天板高さ：キッチン天板高さ連動  
 ※幅及び扉の枚数はタイプにより異なります。  
 ※下がり天井がある場合は、収納スペースが小さくなる場合がございます。

※参考写真

※イメージ図

### 26a カップボードセパレート型、吊戸棚上下間接照明付、下台：ゴミ箱スペース、1段引出し+開き扉収納、天板：フィオレストーン

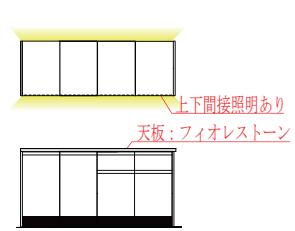


扉：キッチン面材合わせ(キッチンカラーセレクトに連動)  
 吊戸棚上下間接照明：テープライト 電球色 (2700K)  
 下台：ゴミ箱スペース、1段引出し+開き扉収納  
 天板：フィオレストーン(クッキークランチ、グリッサボン、アーモンドファッジ3色より選択)  
 天板高さ：キッチン天板高さ連動  
 ※幅及び扉の枚数はタイプにより異なります。  
 ※下がり天井がある場合は、収納スペースが小さくなる場合がございます。  
 ※天井内コンセント追加+専用スイッチ追加 天井点検口があります。

※参考写真

※イメージ図

### 26b カップボードセパレート型、吊戸棚上下間接照明付、下台：ゴミ箱スペース、1段引出し+開き扉収納、天板：フィオレストーン、L=1800 Aタイプモデルにて実装



扉：キッチン面材合わせ(キッチンカラーセレクトに連動)  
 吊戸棚上下間接照明：テープライト 電球色 (2700K)  
 下台：ゴミ箱スペース、1段引出し+開き扉収納  
 天板：フィオレストーン(クッキークランチ、グリッサボン、アーモンドファッジ3色より選択)  
 天板高さ：キッチン天板高さ連動  
 ※下がり天井がある場合は、収納スペースが小さくなる場合がございます。  
 ※天井内コンセント追加+専用スイッチ追加 天井点検口があります。  
 ※パントリー撤去を含みます。  
 ※Aタイプ限定のオプションとなります。

※参考写真

※イメージ図

### 27 カップボード壁面タイル貼新設



タイル：リベルソRVS-715G/平田タイル  
 (ウマ貼り)  
 目地：SS-32Kライトグレー/LIXIL  
 見切り材：SM-2700L/ST-10Nステン/LIXIL  
 ※OP-22～26申込の方のみ対象



※参考写真



### 28 キッチンパネルグレードアップ

HDタイプQCQコンクリートダーク  
 ※標準キッチンパネルと  
 繰ぎ目の見切り位置が異なります。

### 29 水栓変更①



- クロム仕上げ
- シングルレバー混合水栓
- フォーカス100

ハンスグローネ/31509000  
 ※参考写真



### 30 水栓変更(シャワー水栓)②



- シングルレバー混合水栓
- 金属レバーハンドル仕様
- シャワー、整流切替付き
- 引出ホース付き

三栄/K37532EJ-RJ  
 ※参考写真

### 31 水栓変更③



- シングルレバー混合水栓
- ウルトラファインバブル生成
- 引出ホース付き
- サイクロンバブルミストシャワー水形

タカギ / WU100MN  
 ※参考写真



### 32 天板+ボウルの変更



陶器ボウル品番:L250  
 ※参考写真



クッキークランチ



アーモンドファッジ



グリッサボン

## プレミアムオプション

## プランズシティ東岸和田

33 三面鏡上下二方枠

Aタイプモデルにて実装

※洗面化粧台扉カラーセレクトに準じる



※参考写真

【①ホワイト木目】

三面鏡上下枠

TE-SN2114

洗面化粧台扉

TNY10307K

【⑥グレージュ木目】

三面鏡上下枠

TE-SN2060

洗面化粧台扉

JC-10311K

【②ナチュラル木目】

三面鏡上下枠

TE-SN2113

洗面化粧台扉

JC-12040K

【⑦シルキーホワイト鏡面】

三面鏡上下枠

TE-SN7106

洗面化粧台扉

K-6110KM

【③ブラウン木目】

三面鏡上下枠

TE-SN2121

洗面化粧台扉

TJ-10350K

【⑧トープグレー鏡面】

三面鏡上下枠

TE-SN7102

洗面化粧台扉

K-6116KM

【④グレージュレザー】

三面鏡上下枠

TE-SN7105

洗面化粧台扉

TJY10281KT89

【⑤グレーストーン】

三面鏡上下枠

TE-SN7102

洗面化粧台扉

TJ-10239K

34 チャイルドミラーをタイル貼に変更

Aタイプモデルにて実装



※参考写真

リクシル DTL-R/PCM-2

目地: SS-32K ライトグレー/LIXIL



LIXIL / DTL-R/PCM-2

※参考写真

35 洗濯機水栓を混合水栓に変更



LIXIL / SF-WL63KQA

※参考写真

36 洗濯機上吊戸棚



※参考写真

- 扉面材: リネン庫扉合わせ WS-907E/DNP
- 高さ: 吊戸扉下端=FL+1600  
タオル掛け付き
- BOX本体: BOX 低圧メラミン
- 内部可動棚1段

37 縦ミラーをワイドミラーに変更



※参考写真

38 浴槽横握りバー追加

横I型60cm 浴槽と並行に壁付け  
メタル L=600  
設置位置は指定位置となります。



※参考写真

39 トイレグレードUP 【オート開閉便座】



タンク上手洗い器有り

TOTO / GG3-800

※参考写真

40 I型手すり

- サテンニッケル+SUSヘアライン  
※設置位置は指定の位置となります。



カワジュン/KH-53-TN ※参考写真

41 ダイニングガスコンセント

- ダイニング側壁2口コンセントを  
ガスコンセント+2口コンセントに変更



※参考写真

## プレミアムオプション

## プランズシティ東岸和田

42 木製建具(片開き戸)に間仕切り錠追加



マットグレー グレイッシュアンバー  
※参考写真

43 木製建具(1枚引き戸)に間仕切り錠追加



マットグレー グレイッシュアンバー  
※参考写真

L型コーナー納まり及び2、3枚引戸、  
WICは対象外となります。

44 可動棚仕上げ変更

Aタイプモデルにて実装



棚カラー: サンドグレー  
棚柱: SUSへアライン仕上げ

45 床暖房増設

Aタイプモデルにて実装

セレクトタイプ、LD拡張部分床暖房増設

### 西棟 オプション対象タイプ一覧

■A・Agタイプ	■B・Bgタイプ	■C・Cgタイプ	■Dタイプ	■Eタイプ	■Fタイプ	■Gタイプ
セレクト1 <input checked="" type="checkbox"/>	セレクト1 <input type="radio"/>	セレクト1 <input checked="" type="checkbox"/>	セレクト1 <input type="radio"/>			
セレクト2 <input type="radio"/>	セレクト2 <input type="radio"/>	セレクト2 <input type="radio"/>	セレクト2 <input type="radio"/>	セレクト2 <input type="radio"/>	セレクト2 <input type="radio"/>	セレクト2 <input type="radio"/>
セレクト3 <input type="radio"/>						
セレクト4 <input type="radio"/>						

■Hタイプ	■Iタイプ	■Jタイプ	■Kタイプ	■Lタイプ
セレクト1 <input checked="" type="checkbox"/>	セレクト1 <input type="radio"/>	セレクト1 <input checked="" type="checkbox"/>	セレクト1 <input checked="" type="checkbox"/>	セレクト1 <input checked="" type="checkbox"/>
セレクト2 <input type="radio"/>	セレクト2 <input type="radio"/>	セレクト2 <input type="radio"/>	セレクト2 <input type="radio"/>	セレクト2 <input type="radio"/>
		セレクト3 <input type="radio"/>	セレクト3 <input type="radio"/>	セレクト3 <input checked="" type="checkbox"/>

### 東棟 オプション対象タイプ一覧

■Mタイプ	■Nタイプ	■Oタイプ	■Pタイプ	■Qタイプ	■Rタイプ	■Srタイプ
セレクト1 <input type="radio"/>	セレクト1 <input type="radio"/>	セレクト1 <input checked="" type="checkbox"/>	セレクト1 <input checked="" type="checkbox"/>	セレクト1 <input type="radio"/>	セレクト1 <input type="radio"/>	セレクト1 <input checked="" type="checkbox"/>
セレクト2 <input type="radio"/>	セレクト2 <input type="radio"/>	セレクト2 <input type="radio"/>	セレクト2 <input type="radio"/>	セレクト2 <input type="radio"/>	セレクト2 <input type="radio"/>	セレクト2 <input type="radio"/>
セレクト3 <input checked="" type="checkbox"/>						

### ■Sタイプ

セレクト1 <input checked="" type="checkbox"/>	セレクト2 <input type="checkbox"/>
セレクト2 <input type="checkbox"/>	

### ■Trタイプ

セレクト1 <input type="checkbox"/>	セレクト2 <input checked="" type="checkbox"/>
セレクト2 <input checked="" type="checkbox"/>	

### ■Tタイプ

セレクト1 <input type="checkbox"/>	セレクト2 <input checked="" type="checkbox"/>
セレクト2 <input checked="" type="checkbox"/>	

### ■Uタイプ

セレクト1 <input type="checkbox"/>	セレクト2 <input checked="" type="checkbox"/>
セレクト2 <input checked="" type="checkbox"/>	

### ■Vタイプ

セレクト1 <input type="radio"/>	セレクト2 <input type="radio"/>
セレクト2 <input type="radio"/>	

### ■Wタイプ

セレクト1 <input type="radio"/>	セレクト2 <input checked="" type="checkbox"/>
セレクト2 <input checked="" type="checkbox"/>	

### ■Xタイプ

セレクト1 <input type="radio"/>	セレクト2 <input type="radio"/>
セレクト2 <input type="radio"/>	

46a 琉球風畳に変更 (4.5畳)

46b 琉球風畳に変更 (6.0畳)

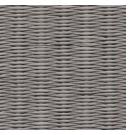
・琉球風畳: 大建 清流 (目積) (4色から選択)

・畳寄せ: 標準仕様に準じる

※A・Agセレクト3、Srセレクト1、Sセレクト1の方のみ申込み対象



01銀白色



11銀鼠色



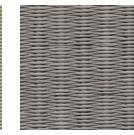
14灰桜色



16若草色  
※参考写真



01銀白色



11銀鼠色



14灰桜色



16若草色  
※参考写真

・琉球風畳: 大建 清流 (目積) (4色から選択)

・畳寄せ: 標準仕様に準じる

※Jセレクト2、Kセレクト3の方のみ申込み対象

## Aタイプモデル キッチンオプションセット

Aタイプモデルにて実装

Aタイプにて実装されているキッチンオプションセットです。

## セット内容

OP-9 : ガスコンログレードアップ③

OP-16 : 水栓の変更①

OP-20 : キッチン天板一体型カウンターに変更 (天板: フィオレストーン)

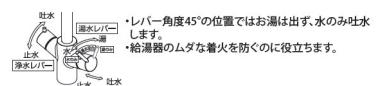
OP-28 : キッチンパネルグレードアップ

※参考写真  
リンナイ/RB71AW33L30R8STW

- W750
- ガラストップ天板(カームシルバー)
- 前面パネル ステンレス
- 水無し両面焼きグリル
- 音声ガイダンス
- 揺れピタ(感震停止機能)
- Wワイド火力バーナー
- ワイドグリル
- グリル汚れカバー

※参考写真  
メイスイ/品番Ge1Z-FHGS  
シルバー色

- ビルトイン浄水器
- ハンドシャワー

レバー角度45°の位置ではお湯は出ず、水のみ吐水します。  
給湯器のムダな着火を防ぐのに役立ちます。

※参考写真

- 天板奥行約950mmに変更
- 天板: フィオレストーン(3色より選択)
- 側面、ダイニング側壁: 標準クロス貼り  
※標準天板からフィオレストーン天板への  
変更含む



※参考写真

HDタイプQCQコンクリートダーク  
※標準キッチンパネルと  
継ぎ目の見切り位置が異なります。

## Aタイプモデル 洗面オプションセット

Aタイプモデルにて実装

Aタイプにて実装されている洗面オプションセットです。

## セット内容

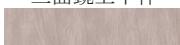
OP-33 : 三面鏡上下二方枠

OP-34 : チャイルドミラーをタイル貼に変更

※洗面化粧台扉カラーセレクトに準じる

## 【①ホワイト木目】

三面鏡上下枠



TE-SN2114

洗面化粧台扉



TNY10307K

## 【②ナチュラル木目】

三面鏡上下枠



TE-SN2113

洗面化粧台扉



JC-12040K

## 【③ブラウン木目】

三面鏡上下枠



TE-SN2121

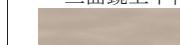
洗面化粧台扉



TJ-10350K

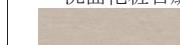
## 【④グレージュレザー】

三面鏡上下枠



TE-SN7105

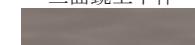
洗面化粧台扉



TJY10281KT89

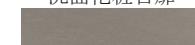
## 【⑤グレーストーン】

三面鏡上下枠



TE-SN7102

洗面化粧台扉



TJ-10239K



※参考写真

## 【⑥グレージュ木目】

三面鏡上下枠



TE-SN2060

洗面化粧台扉



JC-10311K

## 【⑦シルキーホワイト鏡面】

三面鏡上下枠



TE-SN7106

洗面化粧台扉



K-6110KM

## 【⑧トップグレー鏡面】

三面鏡上下枠



TE-SN7102

洗面化粧台扉



K-6116KM

## 【⑨ダークグレーストーン】

三面鏡上下枠



TE-SN7107

洗面化粧台扉



TJ-10313K

リクシル DTL-R/PCM-2

目地: SS-32Kライトグレー/LIXIL



※参考写真



LIXIL / DTL-R/PCM-2

※参考写真

## フィッティングセレクト

## プランズシティ東岸和田

### 1 2口コンセント新設



参考写真

- ・分岐回路
- ※キッチン、洗面室、トイレは  
申込不可（システム収納内に設置不可）
- ※1回路で使用される電気容量が  
大きすぎるとブレーカートリップの  
可能性があります。

### 2 2口コンセント新設



参考写真

- ・専用回路
- ※キッチン、洗面室、トイレは  
申込不可（システム収納内に設置不可）
- ※専用回路の追加は、  
合計2カ所までになります。

### 3 2口コンセント移設



参考写真

- ※キッチン、洗面室、トイレは  
申込不可（システム収納内に設置不可）

### 4 アース付2口コンセント新設



参考写真

- ・分岐回路
- ※1回路で使用される電気容量が  
大きすぎるとブレーカートリップの  
可能性があります。
- ※システム収納内に設置不可

### 5 アース付2口コンセント新設



参考写真

- ・専用回路
- ※システム収納内に設置不可
- ※専用回路の追加は、  
合計2カ所までになります。

### 6 アース付2口コンセント移設



参考写真

- ※システム収納内に設置不可

### 7 マルチメディアコンセント新設 (M1)



参考写真

- 分岐回路
- ※キッチン、洗面室、トイレは  
申込不可（システム収納内に設置不可）
  - ※1回路で使用される電気容量が  
大きすぎるとブレーカートリップの  
可能性があります。

### 8 マルチメディアコンセント新設 (M2)



参考写真

- 分岐回路
- ※キッチン、洗面室、トイレは  
申込不可（システム収納内に設置不可）
  - ※1回路で使用される電気容量が  
大きすぎるとブレーカートリップの  
可能性があります。

### 9 マルチメディアコンセント移設 (M1)



参考写真

- ※キッチン、洗面室、トイレは  
申込不可（システム収納内に設置不可）

### 10 マルチメディアコンセント移設 (M2)



参考写真

- ※キッチン、洗面室、トイレは  
申込不可（システム収納内に設置不可）

### 11 TEL用コンセント移設

- ※システム収納内に設置不可



参考写真

### 12 ダウンライト新設①



参考写真

LED60W相当 65φ 電球色 調光可能

- ※LED内蔵型ですのでランプ交換ができません。
- ※引掛けシーリングを取りました場合、  
別途天井点検口が必要となります。

参考：【Fs. 28】点検口（フチあり）又は  
【Fs. 29】点検口（システム収納内天井面）

参考写真

Aタイプモデルにて実装

## フィッティングセレクト

## プランズシティ東岸和田

### 13 ダウンライト新設② (標準ダウンライト)



LED60W相当 125φ 電球色 調光不可  
ランプ交換

※引掛けシーリングを取り止めた場合、  
別途天井点検口が必要となります。  
参考: 【Fs. 28】点検口 (フチあり) 又は  
【Fs. 29】点検口 (システム収納内天井面)

東芝  
器具: LEDD85000N  
ランプ: LDF4L-HGX/C7/5/2

参考写真

### 14 ダウンライト新設③



LED60W相当 125φ 電球色 調光可  
ランプ交換

※引掛けシーリングを取り止めた場合、  
別途天井点検口が必要となります。  
参考: 【Fs. 28】点検口 (フチあり) 又は  
【Fs. 29】点検口 (システム収納内天井面)

東芝  
器具: LEDD85000N  
ランプ: LDF7L-HGX/C7/D7/2

参考写真

### 15 ダウンライト移設

※施工上、ご希望の箇所に設置できない場合があります。

### 16 片切スイッチ新設



※スイッチプレートは標準です。  
ホワイト色

※施工上、ご希望の箇所に設置できない  
場合があります。

参考写真

### 17 調光スイッチ新設



ロータリー式 ホワイト色  
※施工上、ご希望の箇所に設置できない  
場合があります。

神保電気  
品番: WJH03640PW  
参考写真

### 18 片切スイッチ移設



※施工上、ご希望の箇所に設置できない  
場合があります。

参考写真

### 19 片切スイッチを3路スイッチに変更



調光なし  
※施工上、ご希望の箇所に設置できない  
場合があります。

参考写真

丸型引掛けシーリング (標準仕様)



参考写真

### 21a 角型引掛けシーリング新設(天井下地補強あり)

角型引掛けシーリング (ペンダント用)  
天井下地補強あり (300角)



参考写真

### 21b 角型引掛けシーリング新設(天井下地補強あり)

角型引掛けシーリング (ペンダント用)  
天井下地補強あり (300×1, 400)



参考写真

### 22 引掛けシーリング移設



参考写真

### 23 引掛けシーリング取止め

※天井点検口が必要となります。

参考: 【Fs. 28】点検口 (フチあり) 又は  
【Fs. 29】点検口 (システム収納内天井面)

## フィッティングセレクト

## プランズシティ東岸和田

### 24 热感知器の移設

※照明位置の新設や移設に伴い、設置場所が変更となる場合があります。

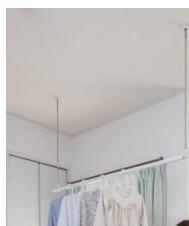
### 25 壁下地補強 ※造作家具、壁掛けTV用

合板12mm

※施工上、ご希望の箇所に設置できない場合があります

※壁面一面ごとに承ります (m<sup>2</sup>数小数点以下は切り上げ)

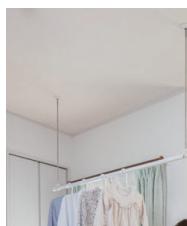
### 26 室内物干しの設置① (ホスクリーン)



川口技研 SPC-W 2本 (1組)  
L460-550-640 (3段階)  
※設置できない場所があります。  
※竿は付きません

※参考写真

### 27 室内物干しの設置② (ホスクリーン)



川口技研 SPCL-W 2本 (1組)  
L660-750-840 (3段階)  
※設置できない場所があります。  
※竿は付きません

※参考写真

### 28 点検口 (フチあり)



300角

※参考写真

### 29 点検口 (システム収納内天井面)



A.Oタイプモデルにて実装

### 30 アクセントクロス①

Aタイプモデルにて実装

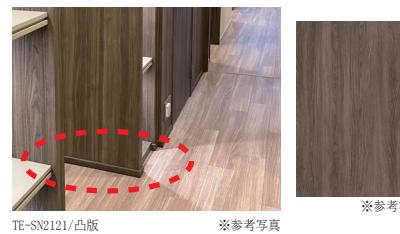


WRW8217/東リ

※参考写真

### 31 巾木変更①

Aタイプモデルにて実装



TE-SN2121/凸版

※参考写真

### 32 電気設備プレート変更

Aタイプモデルにて実装



※スイッチ、コンセントプレート1連、2連、3連含む  
※保安灯含む

※参考写真

### 33 アクセントクロス②

Aタイプモデルにて実装

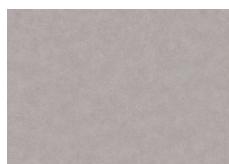


RE55383/サンゲツ

※参考写真

### 34 アクセントクロス③

Aタイプモデルにて実装



RH9081/ルノン

※参考写真

### 35 アクセントクロス④

Aタイプモデルにて実装



WRAS023/東リ

※参考写真

## フィッティングセレクト

## プランズシティ東岸和田

36 アクセントクロス⑤

Aタイプモデルにて実装



SP-LS5001/テシード ※参考写真

37 アクセントクロス⑥

Aタイプモデルにて実装



RH9083/ルノン ※参考写真

38 巾木変更②

Aタイプモデルにて実装



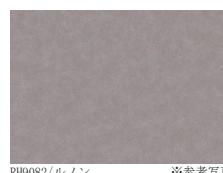
WS-6012E/D N P ※参考写真



※参考写真

39 アクセントクロス⑦

A,Oタイプモデルにて実装



RH9082/ルノン ※参考写真

40 アクセントクロス⑧

Aタイプモデルにて実装



WRW8282/東リ ※参考写真

41 巾木変更③

Aタイプモデルにて実装



WS-5060E/D N P ※参考写真



※参考写真

42 アクセントクロス⑨

Aタイプモデルにて実装



C23-2109/ルノン ※参考写真

43 アクセントクロス⑩

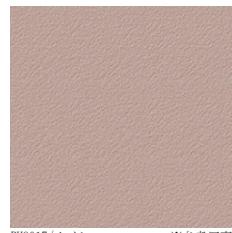
Aタイプモデルにて実装



RE55805/サンゲツ※参考写真

44 アクセントクロス⑪

Aタイプモデルにて実装



RH9017/ルノン ※参考写真

45 アクセントクロス⑫

Aタイプモデルにて実装



RH9144/ルノン ※参考写真

46 アクセントタイル

Aタイプモデルにて実装



タイル：ソフトマーブルHG-H/827

グレーマット/楳丸英（ウマ貼り）

目地：SS-32Kライトグレー/LIXIL

見切り材：SM-2700L/ST-10Nステン/LIXIL



ソフトマーブルHG-H/827  
グレーマット/楳丸英  
※参考写真

47 アクセントクロス⑬

Aタイプモデルにて実装



BAT253/シンコール ※参考写真

## フィッティングセレクト

## プランズシティ東岸和田

48 アクセントクロス⑭

oタイプモデルにて実装

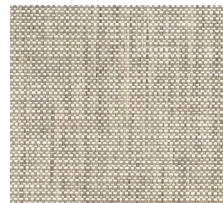


RH9322/ルノン

※参考写真

49 アクセントクロス⑮

oタイプモデルにて実装



SWT30152/シンコール

※参考写真

50 ジョイナー

oタイプモデルにて実装

※クロスのジョイント部に施工



TFJ10004+THJ10006/トキワ

※参考写真

51 アクセントクロス⑯

oタイプモデルにて実装



SWT30102/シンコール

※参考写真

52 アクセントクロス⑰

oタイプモデルにて実装



TH32730/サンゲツ

※参考写真

53 アクセントクロス⑱

oタイプモデルにて実装



TH32615/サンゲツ

※参考写真

54 アクセントクロス⑲

oタイプモデルにて実装



RE55064/サンゲツ

※参考写真

55 アクセントクロス⑳

oタイプモデルにて実装



LV2273/リカラ

※参考写真

56 アクセントクロス㉑

oタイプモデルにて実装



LL7670/リカラ

※参考写真



TH32728/サンゲツ

※参考写真

58 アクセントクロス㉒

oタイプモデルにて実装



RH-9041/ルノン

※参考写真

59 アクセントクロス㉔

oタイプモデルにて実装



TH32550/サンゲツ

※参考写真

# BRANZ MY STYLE

## モデルルーム限定プラン【Aタイプセレクト4・0タイプ】

プランズシティ東岸和田

### A1 ワークルーム側壁面にニッチ、下がり天井新設



モデルルーム写真

- 廊下物入撤去
- 洋室2クローゼットをサイズ縮小し物入に変更
- 洋室2開き戸撤去
- 下がり天井新設  
: CH=2,110、仕上げ：建具シート同仕様

- ニッチ新設  
: ダウンライト新設×9灯 TDL-1908シリーズ/テスライティング  
天井×3灯 器具カラー：黒/電球色  
棚下×6灯 器具カラー：白/電球色
- 壁スイッチ新設  
: ニッチ棚板×6枚：メラミン化粧板 K-6115KN/アイカ 底目地仕様  
床設置用棚板×2枚：メラミン化粧板 TJ-10350K/アイカ 底目地無し  
: ニッチ(左)背面クリアガラス、ニッチ(右)クリアミラー系面取り

### A2 マルチストレージ システム収納新設



モデルルーム写真

- システム収納  
キャビネット・棚：サンドグレー/ハウゼックス  
扉アルミフレーム：ステンカラー/シモダイラ  
扉ガラス：N輸入ブロンズ/シモダイラ  
棚下埋込間接照明：電球色 (2700K)  
キャビネット内にスイッチ設置

### A3 リビング・ダイニング 壁掛けTV用空配管新設

空配管用CD管：28Φ、ボックス有り、CD管内呼込み線2本入  
プレート×上下2ヶ所：テレホンチップ 丸穴φ16用 JEC-BN-T16φ PW

### A4 キッチン間接照明造作新設

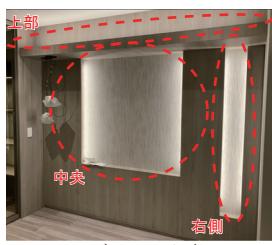


モデルルーム写真

- 間接照明：OL291388R×1台  
OL291390R×3台/ODELIC
- ※片切スイッチ新設共
- ※下り天井のアクセントクロス貼は含みません。  
ご希望の方は、別途フィッティングセレクトにて申込ください。

【参考】フィッティングセレクト【Fs. 39】  
: アクセントクロス⑦RH9082/ルノン

### A5 主寝室 間接照明造作新設



モデルルーム写真

- 間接照明：上部/OL291388R×2台  
中央縦付/OL291388R×2台  
右側縦付/OL291386R×2台/ODELIC
- ※片切スイッチ新設共
- ※アクセントクロス貼、巾木変更は含みません。  
ご希望の方は、別途フィッティングセレクトにて申込ください。

【参考】下り天井、ふかし壁クロス変更：フィッティングセレクト【Fs. 40】 アクセントクロス⑧WRW8282/東リ  
壁面クロス変更：フィッティングセレクト【Fs. 42】 アクセントクロス⑨C23-2109/ルノン  
巾木変更：フィッティングセレクト【Fs. 41】 巾木変更③WS-5060E/DNP

### A6 主寝室 ウォークインクローゼット仕様変更



モデルルーム写真

- WICにアルミ引き違い戸設置  
SL-802ハンガータイプ  
枠・レール：ステンカラー  
ガラス：ユーロブロンズガラス/ユニオン
- WIC内部仕様変更  
ファンタナYS仕様 棚色：グレーWS-5060E/ユニオン  
照明HP木製棚板×2台 照明木製棚板×4台  
木製棚板×1台 ステージ台×1台  
壁スイッチ追加

### O1 キッチン 間接照明造作新設



モデルルーム写真

- 間接照明：OL291386R  
OL291388R/ODELIC
- ※片切スイッチ新設共
- ※下り天井のアクセントクロス貼は含みません。ご希望の方は、別途フィッティングセレクトにて申込ください。

【参考】フィッティングセレクトFs. 55 アクセントクロス⑩LV2273/リリカラ※木目は長手方向

## プランズオプション窓口

提携デザイン会社  
株式会社 デザインアーク  
TEL:06-6536-6229

営業時間 10:00~18:00／定休日：毎週土曜・日曜・祝日  
恐れ入りますがお問い合わせは営業時間内にお願い致します