

ブランドシティ東岸和田 プレミアムオプション・フィッティングセレクト・モデル限定オプション（建築中取り付け工事） 価格表

※商品のデザイン・仕様・品番等はメーカーの都合により予告なく変更する場合がございますのでご了承ください。

※施工上の都合及び改良、改善のため仕上・設備に変更が生じる場合がございます。

※お申込には期限がございます。お申込期限を過ぎての新規申込・追加・変更・取消は一切お受付できませんのでご了承ください。

※一部インテリアオプション（事後オプション）でも対応は可能ですが、仕様や金額が異なりますのでご了承ください。

※枠内の◆印は、1項目のみ選ぶことができます。複数選ぶことはできません。

■プレミアムオプション

ビスタコート(西棟A～Lタイプ)

[illegible]

ブランドシティ東岸和田 プレミアムオプション・フィッティングセレクト・モデル限定オプション（建築中取り付け工事） 価格表																																		
※商品のデザイン・仕様・品番等はメーカーの都合により予告なく変更する場合がございますのでご了承ください。																																		
※施工上の都合及び改良、改善のため仕上・設備に変更が生じる場合がございます。																																		
※お申込には期限がございます。お申込期限を過ぎての新規申込・追加・変更・取消は一切お受付できませんのでご了承ください。																																		
※一部インテリアオプション（事後オプション）でも対応は可能ですが、仕様や金額が異なりますのでご了承ください。																																		
※特内の◆印は、1項目のみ選ぶことができます。複数選ぶことはできません。																																		

プレミアムオプション			ピスタコート(西棟A～Lタイプ)																																																	
モデル 表現	場所	OP番号	商品名	メーカー・品番	標準	備考	金額（税込）	A・Ag 基本	A・Ag セレクト1	A・Ag セレクト2	A・Ag セレクト3	A・Ag セレクト4	B・Bg 基本	B・Bg セレクト1	B・Bg セレクト2	C・Cg 基本	C・Cg セレクト1	C・Cg セレクト2	D 基本	D セレクト1	D セレクト2	E 基本	E セレクト1	E セレクト2	F 基本	F セレクト1	F セレクト2	G 基本	G セレクト1	G セレクト2	H 基本	H セレクト1	H セレクト2	I 基本	I セレクト1	I セレクト2	J 基本	J セレクト1	J セレクト2	J セレクト3	K 基本	K セレクト1	K セレクト2	K セレクト3	L 基本	L セレクト1	L セレクト2					
	キッチン	24(a)	カブボードセバレート型 吊戸棚下ダウンライト付 下台：1段引出し+開き扉収納 天板：フィアレストーン 下地補強・電源含む	タカスタンダード		扉：キッチン面材合わせ(キッチンカラーセレクトに連動) 下台：1段引出し+開き扉収納 天板：フィアレストーン(クッキークランチ、グリスサボン、アーモンドファッジ) 天板高さ：キッチン天板高さ連動 ※幅及び扉の枚数はタイプにより異なります。 ※下がり天井がある場合は、収納スペースが小さくなる場合がございます。 ※天井内コンセント追加+専用スイッチ追加 天井点検口があります。	タイプ別	(L≒1200)						(L≒1150)			(L≒1200)			(L≒1200)			(L≒1400)			(L≒1400)			(L≒1200)			(L≒1350)			(L≒1200)			(L≒1200)			(L≒1200)			(L≒1200)								
								564,300			555,500			564,300			564,300			599,500			599,500			564,300			590,700			564,300			564,300			564,300														
								(L≒1800) ※パントリー撤去費用含む			×		×	×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×				
								671,000			×		×	×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×						
		24(b)	カブボードセバレート型 吊戸棚下ダウンライト無し 下台：1段引出し+開き扉収納 天板：フィアレストーン 下地補強含む	タカスタンダード	扉：キッチン面材合わせ(キッチンカラーセレクトに連動) 下台：1段引出し+開き扉収納 天板：フィアレストーン(クッキークランチ、グリスサボン、アーモンドファッジ) 天板高さ：キッチン天板高さ連動 ※幅及び扉の枚数はタイプにより異なります。 ※下がり天井がある場合は、収納スペースが小さくなる場合がございます。	タイプ別	(L≒1200)						(L≒1150)			(L≒1200)			(L≒1200)			(L≒1400)			(L≒1400)			(L≒1200)			(L≒1350)			(L≒1200)			(L≒1200)			(L≒1200)			(L≒1200)									
							512,600			503,800			512,600			512,600			547,800			547,800			512,600			539,000			512,600			512,600			512,600			512,600												
							(L≒1800) ※パントリー撤去費用含む			×		×	×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×					
							608,300			×		×	×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×							
		25(a)	カブボードセバレート型 吊戸棚下ダウンライト付 下台：3段引出し 天板：フィアレストーン 下地補強・電源含む	タカスタンダード	扉：キッチン面材合わせ(キッチンカラーセレクトに連動) 下台：3段引出し 天板：フィアレストーン(クッキークランチ、グリスサボン、アーモンドファッジ) 天板高さ：キッチン天板高さ連動 ※幅及び扉の枚数はタイプにより異なります。 ※下がり天井がある場合は、収納スペースが小さくなる場合がございます。 ※天井内コンセント追加+専用スイッチ追加 天井点検口があります。	タイプ別	(L≒1200)						(L≒1150)			(L≒1200)			(L≒1200)			(L≒1400)			(L≒1400)			(L≒1200)			(L≒1350)			(L≒1200)			(L≒1200)			(L≒1200)			(L≒1200)									
							599,500			590,700			599,500			599,500			635,800			635,800			599,500			627,000			599,500			599,500			599,500			599,500												
							(L≒1800) ※パントリー撤去費用含む			×		×	×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×					
							706,200			×		×	×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×							
25(b)	カブボードセバレート型 吊戸棚下ダウンライト無し 下台：3段引出し 天板：フィアレストーン 下地補強含む	タカスタンダード	扉：キッチン面材合わせ(キッチンカラーセレクトに連動) 下台：3段引出し 天板：フィアレストーン(クッキークランチ、グリスサボン、アーモンドファッジ) 天板高さ：キッチン天板高さ連動 ※幅及び扉の枚数はタイプにより異なります。 ※下がり天井がある場合は、収納スペースが小さくなる場合がございます。	タイプ別	(L≒1200)						(L≒1150)			(L≒1200)			(L≒1200)			(L≒1400)			(L≒1400)			(L≒1200)			(L≒1350)			(L≒1200)			(L≒1200)			(L≒1200)			(L≒1200)											
					547,800			539,000			547,800			547,800			584,100			584,100			547,800			575,300			547,800			547,800			547,800			547,800														
					(L≒1800) ※パントリー撤去費用含む			×		×	×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×							
					643,500			×		×	×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×		×									
26(a)	カブボードセバレート型 (Aタイプモデル仕様・サイズ違い) 吊戸棚上下間接照明付 下台：ゴミ箱スペース、1段引出し+開き扉収納 天板：フィアレストーン 下地補強・電源含む	タカスタンダード		扉：キッチン面材合わせ(キッチンカラーセレクトに連動) 吊戸棚上下間接照明：テーパーライト 電球色（2700K） 下台：ゴミ箱スペース、1段引出し+開き扉収納 天板：フィアレストーン(クッキークランチ、グリスサボン、アーモンドファッジ) 天板高さ：キッチン天板高さ連動 ※幅及び扉の枚数はタイプにより異なります。 ※下がり天井がある場合は、収納スペースが小さくなる場合がございます。 ※天井内コンセント追加+専用スイッチ追加 天井点検口があります。	タイプ別	(L≒1200)						(L≒1150)			(L≒1200)			(L≒1200)			(L≒1400)			(L≒1400)			(L≒1200)			(L≒1350)			(L≒1200)			(L≒1200)			(L≒1200)			(L≒1200)										
						652,300			590,700			652,300			652,300			687,500			687,500			652,300			706,200			652,300			652,300			652,300			652,300													
26(b)	カブボードセバレート型 (Aタイプモデルに実装、L≒1800) 吊戸棚上下間接照明付 下台：ゴミ箱スペース、1段引出し+開き扉収納 天板：フィアレストーン 下地補強・電源含む パントリー撤去費用含む	タカスタンダード		扉：キッチン面材合わせ(キッチンカラーセレクトに連動) 吊戸棚上下間接照明：テーパーライト 電球色（2700K） 下台：ゴミ箱スペース、1段引出し+開き扉収納 天板：フィアレストーン(クッキークランチ、グリスサボン、アーモンドファッジ) 天板高さ：キッチン天板高さ連動 ※幅及び扉の枚数はタイプにより異なります。 ※下がり天井がある場合は、収納スペースが小さくなる場合がございます。 ※天井内コンセント追加+専用スイッチ追加 天井点検口があります。 ※Aタイプ限定のオプションとなります。	タイプ別	(L≒1800)						×			×			×			×			×			×			×			×			×			×			×										
						759,000			×			×			×			×			×			×			×			×			×			×			×			×										
		27	カブボード壁面タイル貼新設	タイル：リベルソRV5-715G/平田タイル(ワマ貼り) 目地：SS-32Kライトグレー/LIXIL 見切り材：SM-2700L/ST-10Nステン/LIXIL	※OP-22～26申込の方のみ対象	210,100 式	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
							28	キッチン(パネルグレードアップ (Aタイプモデルに実装))	タカスタンダード	キッチン(パネル：H DタイプQ C Qコンクリートダーク	92,400 式	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
							29	水栓変更①	ハンスグローエ 31509000	K47532EJ-RJ	フォーカス100	26,400 /式	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		30	水栓変更② (シャワー水栓)	SANEI K37532EJ-RJ	K47532EJ-RJ	シャワー水栓	12,100 /式	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
								31	水栓変更③	タカギ WU100MN	K47532EJ-RJ	キレイスト	38,500 /式	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
														32	天板+ボウルの変更	フィアレストーン 天板:3色より選択 陶器ボウル品番：L250		天板：フィアレストーン(クッキークランチ、グリスサボン、アーモンドファッジ)	215,600 /式	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	洗面室	33	三面鏡上下二方枠	※洗面化粧台扉カラーセレクトに準じる	①ホワイト木目 洗面化粧台扉：TNY10307K 三面鏡四方枠：TE-SN2114 ②ナチュラル木目 洗面化粧台扉：JC-12040K 三面鏡四方枠：TE-SN2113 ③ブラウン木目 洗面化粧台扉：TJ-10350K 三面鏡四方枠：TE-SN2121 ④グレージュレザ 洗面化粧台扉：TJY10281KT89 三面鏡四方枠：TE-SN7105 ⑤グレーストーン 洗面化粧台扉：TJ-10239K 三面鏡四方枠：TE-SN7102 ⑥グレージュ木目 洗面化粧台扉：JC-10311K 三面鏡四方枠：TE-SN2060 ⑦シルキーホワイト鏡面 洗面化粧台扉：K-6110KM 三面鏡四方枠：TE-SN7106 ⑧トープグレー鏡面 洗面化粧台扉：K-6116KM 三面鏡四方枠：TE-SN7102 ⑨ダークグレーストーン 洗面化粧台扉：TJ-10313K 三面鏡四方枠：TE-SN7107	34,100 /式	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
							34	チャイルドミラーをタイル貼に変更	リクシル DTL-R/PCM-2 目地：SS-32Kライトグレー/LIXIL			116,600 /式	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
							35	洗濯機水栓を混合水栓に変更	SF-WL63KQA			77,000 /式	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		36	洗濯機上吊戸棚		・扉面材：リネン扉面合わせ WS-907E/DNP ・高さ：吊戸棚下端≒FL+1600 タオル掛け付き ・BOX本体：BOX 低圧メラミン ・内部可動棚1段	90,200 /式	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		

■ モデルルーム限定プラン【Aタイプセレクト4、Oタイプ】

番号	場所	商品名	メーカー・品番	金額（税込）		Aタイプ セレクト4
A1	玄関・廊下	ワークスペース側壁面にニッチ、下がり天井新設	・廊下物入撤去	597,300	／式	○
			・旧洋室(2)クローゼットをサイズ縮小し物入に変更			
A2	マルチストレージ	システム収納新設	・旧洋室(2)開き戸撤去	266,200	／式	○
			・下がり天井新設 ：CHq2,110、仕上げ：建具シート同仕様			
A3	リビング・ダイニング	壁掛けTV用空配管新設	・ニッチ新設 ：ダウンライト新設×9灯 TDL-1908シリーズ/テストライティング 天井×3灯 器具カラー：黒/電球色 棚下×6灯 器具カラー：白/電球色 ：壁スイッチ新設 ：ニッチ棚板×6枚：メラミン化粧板 K-6115KN/アイカ 底目地仕様 ：床設置用棚板×2枚：メラミン化粧板 TJ-10350K/アイカ 底目地無し ：ニッチ(左)背面クリアガラス、ニッチ(右)クリアミラー※面取り	27,500	／式	○
A4	キッチン	間接照明造作新設	空配管用CD管：28φ、ボックス有り、CD管内呼び込み線 2 本入 プレート×上下 2ヶ所：テレホンチャップ 丸穴φ1 6 用 JEC-BN-T16φ PW	151,800	／式	○
			・間接照明：OL291388R×1台・OL291390R×3台/ODELIC ※片切スイッチ新設共			
A5	洋室(1)	間接照明造作新設	※アクセントクロス貼は含みません。ご希望の方は、別途フィッティングセレクトにて申してください。 【参考】下り天井、ふかし壁クロス変更：フィッティングセレクト【Fs.40】アクセントクロス@WRW8282/東リ 【参考】巾木変更：フィッティングセレクト【Fs.41】巾木変更③WS-5060E/DNP 【参考】中央壁面：フィッティングセレクト【Fs.42】アクセントクロス@C23-2109/ルノン	336,600	／式	○
			・間接照明：上部/OL291388R×2台 中央縦付/OL291388R×2台 右側縦付/OL291386R×2台 /ODELIC ※片切スイッチ新設共			
A6	主寝室 WIC	ウォークインクローゼット仕様変更	・WICにアルミ引き違い戸設置 SL-802/ハンガータイプ 枠・レール：ステンカラー ガラス：ユーロブロンズガラス/ユニオン	1,697,300	／式	○
			・WIC内部仕様変更 ファンタナYS仕様 棚色：グレーWS-5060E/ユニオン 照明HP木製棚板×2台 照明木製棚板×4台 木製棚板×1台 ステージ台×1台 壁スイッチ追加			

■ モデルルーム限定プラン【Oタイプ】

番号	場所	商品名	メーカー・品番	金額（税込）		Oタイプ 基本、セレクト1, 2
O1	キッチン	間接照明造作新設	・間接照明：OL291386R・OL291388R/オーデリック ※片切スイッチ新設共	151,800	／式	○
			※アクセントクロス貼は含みません。ご希望の方は、別途フィッティングセレクトにて申してください。 【参考】下り天井クロス変更：フィッティングセレクト【Fs.55】 アクセントクロス@LV2273/リカラ ※木目は長手方向			