

「ブランズシティ東岸和田」税額一覧表

【登録免許税（建物及び抵当権）の軽減措置】  
2027年3月31日までに、登記を申請した場合に適用されます。また、自己居住用として本物件を利用される場合に限りです。  
【固定資産税の新築軽減措置】  
2026年3月31日までに新築した建物に適用されます。  
※過去数十年同制度については延長されています。本物件は対象外ですが、対象になる可能性は高。

■税額概算表

タイプ	戸数	専有面積	登記費用概算金		固定資産税・都市計画税 (次年以降)		総額		差額	登録免許税	
			軽減有	軽減無	軽減有	軽減無	軽減有	軽減無		軽減有	軽減無
A	11	84.75㎡	250,000円	310,000円	234,000円	391,000円	484,000円	701,000円	-217,000円	設定金額×0.1%	設定金額×0.4%
Ag	1	84.75㎡	250,000円	310,000円	234,000円	391,000円	484,000円	701,000円	-217,000円	設定金額×0.1%	設定金額×0.4%
B	13	75.85㎡	250,000円	300,000円	209,000円	350,000円	459,000円	650,000円	-191,000円	設定金額×0.1%	設定金額×0.4%
Bg	13	75.85㎡	250,000円	300,000円	209,000円	350,000円	459,000円	650,000円	-191,000円	設定金額×0.1%	設定金額×0.4%
C	20	70.48㎡	240,000円	290,000円	195,000円	326,000円	435,000円	616,000円	-181,000円	設定金額×0.1%	設定金額×0.4%
Cg	13	70.48㎡	240,000円	290,000円	195,000円	326,000円	435,000円	616,000円	-181,000円	設定金額×0.1%	設定金額×0.4%
D	7	70.48㎡	240,000円	290,000円	195,000円	326,000円	435,000円	616,000円	-181,000円	設定金額×0.1%	設定金額×0.4%
E	13	60.72㎡	240,000円	280,000円	168,000円	281,000円	408,000円	561,000円	-153,000円	設定金額×0.1%	設定金額×0.4%
F	7	60.72㎡	240,000円	280,000円	168,000円	281,000円	408,000円	561,000円	-153,000円	設定金額×0.1%	設定金額×0.4%
G	20	70.48㎡	240,000円	290,000円	195,000円	326,000円	435,000円	616,000円	-181,000円	設定金額×0.1%	設定金額×0.4%
H	7	59.63㎡	240,000円	270,000円	165,000円	276,000円	405,000円	546,000円	-141,000円	設定金額×0.1%	設定金額×0.4%
I	7	70.48㎡	240,000円	290,000円	195,000円	326,000円	435,000円	616,000円	-181,000円	設定金額×0.1%	設定金額×0.4%
J	7	80.88㎡	250,000円	300,000円	223,000円	373,000円	473,000円	673,000円	-200,000円	設定金額×0.1%	設定金額×0.4%
K	7	78.21㎡	250,000円	300,000円	216,000円	361,000円	466,000円	661,000円	-195,000円	設定金額×0.1%	設定金額×0.4%
L	7	65.41㎡	240,000円	280,000円	181,000円	302,000円	421,000円	582,000円	-161,000円	設定金額×0.1%	設定金額×0.4%
M	7	80.62㎡	250,000円	300,000円	222,000円	372,000円	472,000円	672,000円	-200,000円	設定金額×0.1%	設定金額×0.4%
N	6	72.31㎡	240,000円	290,000円	200,000円	334,000円	440,000円	624,000円	-184,000円	設定金額×0.1%	設定金額×0.4%
O	1	72.31㎡	240,000円	290,000円	200,000円	334,000円	440,000円	624,000円	-184,000円	設定金額×0.1%	設定金額×0.4%
P	6	60.34㎡	240,000円	280,000円	168,000円	280,000円	408,000円	560,000円	-152,000円	設定金額×0.1%	設定金額×0.4%
Q	1	75.85㎡	250,000円	300,000円	209,000円	350,000円	459,000円	650,000円	-191,000円	設定金額×0.1%	設定金額×0.4%
R	6	85.93㎡	250,000円	310,000円	237,000円	397,000円	487,000円	707,000円	-220,000円	設定金額×0.1%	設定金額×0.4%
S	1	79.44㎡	250,000円	300,000円	219,000円	366,000円	469,000円	666,000円	-197,000円	設定金額×0.1%	設定金額×0.4%
Sr	6	79.44㎡	250,000円	300,000円	219,000円	366,000円	469,000円	666,000円	-197,000円	設定金額×0.1%	設定金額×0.4%
T	1	63.65㎡	240,000円	280,000円	176,000円	294,000円	416,000円	574,000円	-158,000円	設定金額×0.1%	設定金額×0.4%
Tr	5	63.65㎡	240,000円	280,000円	176,000円	294,000円	416,000円	574,000円	-158,000円	設定金額×0.1%	設定金額×0.4%
U	5	75.85㎡	250,000円	300,000円	209,000円	350,000円	459,000円	650,000円	-191,000円	設定金額×0.1%	設定金額×0.4%
V	5	75.90㎡	250,000円	300,000円	209,000円	350,000円	459,000円	650,000円	-191,000円	設定金額×0.1%	設定金額×0.4%
W	1	94.96㎡	260,000円	320,000円	275,000円	438,000円	535,000円	758,000円	-223,000円	設定金額×0.1%	設定金額×0.4%
X	1	84.16㎡	250,000円	310,000円	232,000円	388,000円	482,000円	698,000円	-216,000円	設定金額×0.1%	設定金額×0.4%
								4,000万円借入の場合	40,000円	160,000円	
								5,000万円借入の場合	50,000円	200,000円	
								6,000万円借入の場合	60,000円	240,000円	
								70,00万円借入の場合	70,000円	280,000円	