

# 「ブランズシティ東岸和田」 管理費等一覧表(案)

## ■月額管理費等明細表

タイプ	戸数	専有面積	管理費	修繕積立金	インターネット使用料	ルーフバルコニー使用料	専用庭使用料	月額合計	修繕積立基金	管理準備金
A	11	84.75m <sup>2</sup>	10,900円	10,200円	1,177円			22,277円	848,000円	10,000円
Ag	1	84.75m <sup>2</sup>	10,900円	10,200円	1,177円		300円	22,577円	848,000円	1,000円
B	13	75.85m <sup>2</sup>	9,800円	9,100円	1,177円			20,077円	759,000円	9,000円
Bg	13	75.85m <sup>2</sup>	9,800円	9,100円	1,177円		300円	20,377円	759,000円	9,000円
C	20	70.48m <sup>2</sup>	9,100円	8,500円	1,177円			18,777円	705,000円	8,000円
Cg	13	70.48m <sup>2</sup>	9,100円	8,500円	1,177円		200円	18,977円	705,000円	8,000円
D	7	70.48m <sup>2</sup>	9,100円	8,500円	1,177円			18,777円	705,000円	8,000円
E	13	60.72m <sup>2</sup>	7,800円	7,300円	1,177円			16,277円	607,000円	7,000円
F	7	60.72m <sup>2</sup>	7,800円	7,300円	1,177円			16,277円	607,000円	7,000円
G	20	70.48m <sup>2</sup>	9,100円	8,500円	1,177円			18,777円	705,000円	8,000円
H	7	59.63m <sup>2</sup>	7,700円	7,200円	1,177円			16,077円	596,000円	7,000円
I	7	70.48m <sup>2</sup>	9,100円	8,500円	1,177円			18,777円	705,000円	8,000円
J	7	80.88m <sup>2</sup>	10,400円	9,700円	1,177円			21,277円	809,000円	10,000円
K	7	78.21m <sup>2</sup>	10,100円	9,400円	1,177円	500円		21,177円	782,000円	9,000円
L	7	65.41m <sup>2</sup>	8,400円	7,800円	1,177円			17,377円	654,000円	8,000円
M	7	80.62m <sup>2</sup>	10,400円	9,700円	1,177円			21,277円	806,000円	10,000円
N	6	72.31m <sup>2</sup>	9,300円	8,700円	1,177円			19,177円	723,000円	9,000円
O	1	72.31m <sup>2</sup>	9,300円	8,700円	1,177円			19,177円	723,000円	9,000円
P	6	60.34m <sup>2</sup>	7,800円	7,200円	1,177円			16,177円	603,000円	7,000円
Q	1	75.85m <sup>2</sup>	9,800円	9,100円	1,177円			20,077円	759,000円	9,000円
R	6	85.93m <sup>2</sup>	11,100円	10,300円	1,177円			22,577円	859,000円	10,000円
S	1	79.44m <sup>2</sup>	10,200円	9,500円	1,177円			20,877円	794,000円	10,000円
Sr	6	79.44m <sup>2</sup>	10,200円	9,500円	1,177円	800円		21,677円	794,000円	10,000円
T	1	63.65m <sup>2</sup>	8,200円	7,600円	1,177円			16,977円	637,000円	8,000円
Tr	5	63.65m <sup>2</sup>	8,200円	7,600円	1,177円	900円		16,977円	637,000円	8,000円
U	5	75.85m <sup>2</sup>	9,800円	9,100円	1,177円	700円		20,077円	759,000円	9,000円
V	5	75.90m <sup>2</sup>	9,800円	9,100円	1,177円	1,000円		20,077円	759,000円	9,000円
W	1	94.96m <sup>2</sup>	12,200円	11,400円	1,177円	600円		24,777円	950,000円	11,000円
X	1	84.16m <sup>2</sup>	10,900円	10,100円	1,177円			22,177円	942,000円	10,000円

## ■月額駐車場使用料

タイプ	台数	入庫可能全長(mm)	入庫可能全幅(mm)	標準通用全長(mm)	標準通用全幅(mm)	全高(mm)	総重量(kg)	使用料(円)	
1階	大型・EV対応	2	5,300mm	1,950mm	5,100mm	2,100mm	2,500kg	15,000円	
	EV対応	8	5,000mm		1,900mm			11,000円	
	普通車	31			4,800mm			9,500円	
	軽自動車専用	3	4,000mm		6,500円				
2階	普通車	41	5,000mm	1,900mm	4,800mm	2,100mm	2,500kg	9,000円	
	軽自動車専用	3	4,000mm		5,500円				
	普通車	41	5,000mm		4,800mm			8,500円	
	軽自動車専用	3	4,000mm		4,500円				
3階	普通車	40	5,000mm	1,900mm	4,800mm	2,100mm	2,500kg	7,000円	
	軽自動車専用	3	4,000mm		3,500円				
	Agタイプ専用	1	5,300mm	2,500mm	2,500mm	2,500mm	2,500mm	11,000円	
	Bgタイプ専用	1	5,300mm					11,000円	
	Cgタイプ専用	1	5,300mm					11,000円	

※「標準適用」とは、当自走式駐車場に適し、容易に入庫できるサイズを示します。  
 全長は車室長さ-200mm、全幅は車室幅-600mmとして設定しています。

※「可能」とは、入庫は可能であるが運転技術等により入庫が困難になり誘導を必要とするサイズ及び、入庫は可能であるが駐車する車室の隣に駐車されている場合、利用者の乗降が困難なサイズを示します。全長は車室長さと同じ、全幅は車室幅-550mmとして設定しています。

※地盤強度及び土間床部のみ車両総重量2500kg以下の乗用自動車を入庫できる車種とします。

※軽自動車専用区画につきましては、入庫可能なサイズのコンパクトカーであっても駐車することはできません。

## ■月額駐輪場使用料

タイプ	台数	使用料(円)
平置き（ラック付）	12	600円
スライドラック	61	500円
2段式ラック（下段・3人乗）	71	400円
2段式ラック（下段）	187	300円
3段式ラック（上段）	150	100円

## ■トランクルーム使用料（月額）

タイプ	区画	使用料(円)
トランクルーム	15	1,500円

## ■バイク置場使用料（月額）

タイプ	台数	全長(mm)	全幅(mm)	使用料(円)
バイク	5	2300	1000	3,000円
ミニバイク	10	2000	800	2,000円