

Value Of Residence

建物の価値

JR阪和線
「東岸和田」駅前

史上

最大級
最高層

全24タイプ

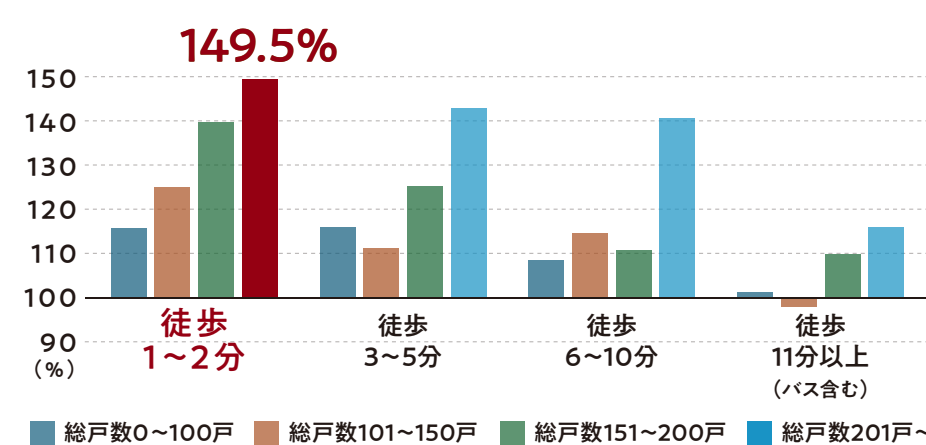
豊富なプランバリエーション

豊富な共用施設

全区画自走式
平面駐車場

駅近×大規模物件のリセールバリュー

駅徒歩2分以内で総戸数201戸以上の物件は新築時から約49%も
値上がりしており、資産価値が減少ににくい状況が続いています。



駅に近く
規模が大きいほど
上昇率は高
なります！

※関西圏（大阪府、兵庫県、京都府、滋賀県、奈良県、和歌山県）の新築マンション（2010年～2024年6月）の平均売却価格（2021年～2024年6月）を基に、売却価格が上昇している物件を対象として算出。
※出典：「Realnetマンションマリア」の新築マンションデータとアットホーム社の中古マンションデータを用いてリセールバリューを算出（2024年7月時点）

株式会社リクルート SUUMOリサーチセンター「2022年関西圏新築マンション契約者動向調査 全体報告書」より
マンション契約者に聞いた購入重視項目の上位に挙げられたのは

最寄駅からの時間

住戸の広さ・間取り

生活・周辺環境

通勤アクセス

求められる重要要素を数多く満たした
「ブランズシティ東岸和田」には

唯一無二の
価値がある。



ミラモール
東岸和田駅前

JR阪和線
「東岸和田」駅

直線距離 約37m

Value Of Location

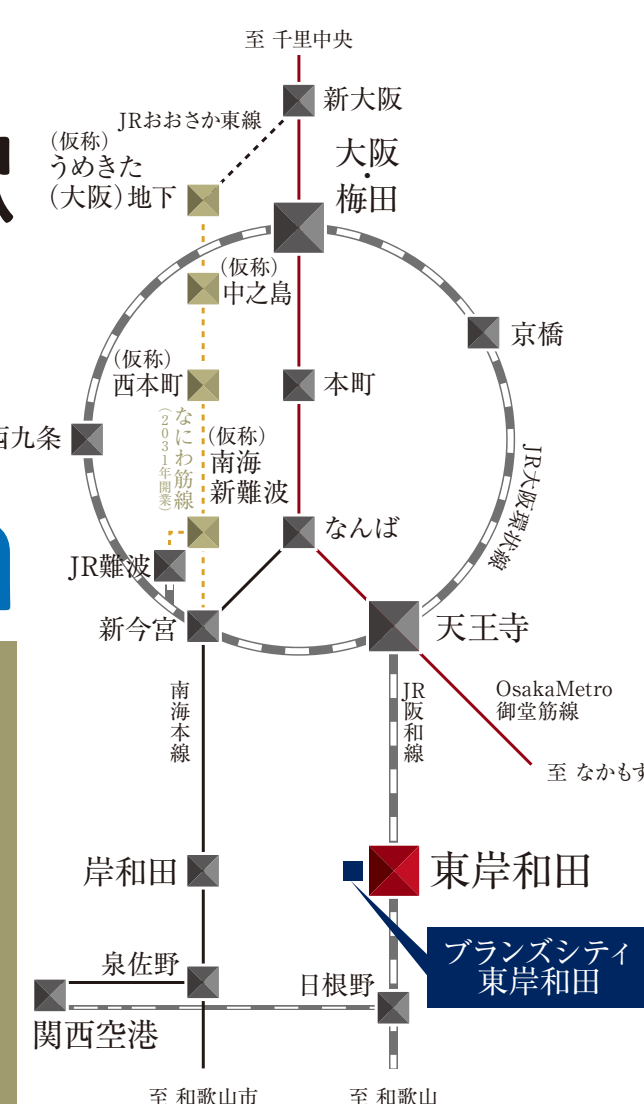
立地の価値

JR阪和線
「東岸和田」駅
直線距離

約37m

FUTURE PLAN

2031年
なにわ筋線開通（予定）で
阪和線からJR難波駅・
大阪駅（うめきた）を経由して
新大阪駅へ直結



商業施設隣接

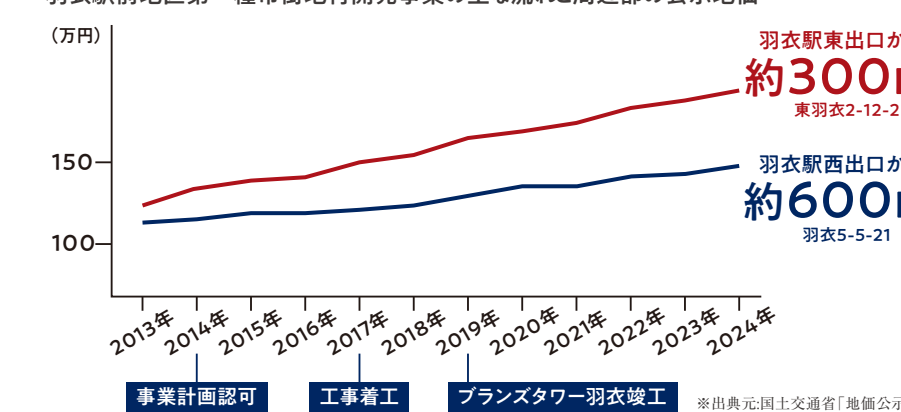
「ミラモール東岸和田駅前」



再開発と地価の事例

本物件と立地条件や規模が似ている、
「ブランズタワー羽衣」の周辺地価を参考事例としてご紹介します。

羽衣駅前地区第一種市街地再開発事業の主な流れと周辺部の公示地価



駅に近い方が
上昇率は高
なります！

※出典：国土交通省「地価公示」
事業計画認可 工事着工 ブランズタワー羽衣竣工